

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/17959	27155/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração ao alvará de loteamento - Rua 12 de Dezembro, 24/26, União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 395/2024

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de operação de loteamento - #G0194#

Assunto do Processo: Licenciamento de operação de loteamento - 2002/12233 - 91/2024
Alteração e operação de loteamento

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica em anexo:

Considera-se que o pedido de aditamento à operação de loteamento reúne condições para ser aprovado.

Deve notificar-se a interessada, comunicando a decisão e que dispõe de **um ano** para requerer a emissão da alteração à licença da operação de loteamento, sob pena de declaração de caducidade do pedido.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/17781 de 22 de Maio de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro o pedido de alteração à licença de operação de loteamento nos termos e condições impostas pela informação e despachos que antecedem.

A emissão do respetivo averbamento deve ser requerida no prazo de um ano.

Despachos

- A 21/05/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se o aditamento à operação do loteamento do alvará n.º23 /1990 (lotes C1 e C2)"

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO _____ 395/2024
REGISTO DE ENTRADA _____ 2026-E-RE-11414 E 2026-E-RE-11692
REQUERENTE _____ AZUL INDELÉVEL, LDA.
LOCAL DA OBRA _____ RUA 12 DE DEZEMBRO, N.º 24 E 26 – FREGUESIA DE REAL, DUME E SEMELHE
ASSUNTO _____ ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 23/1990 [LOTES C1 E C2]

_21/05/2026

A. APRECIÇÃO**A.1. Enquadramento**

A.1.1. **AZUL INDELÉVEL, LDA.** entregou elementos adicionais ao pedido de aditamento à operação de loteamento titulada pelo **ALVARÁ N.º 23/1990**, sito na **RUA 12 DE DEZEMBRO, N.º 24 E 26 – FREGUESIA DE REAL, DUME E SEMELHE**.

A.2. Análise

A.2.1. Os elementos entregues incluem:

- declaração de não oposição do proprietário do Lote C4 à realização da operação urbanística;
- termos de responsabilidade, subscritos com data posterior à da publicação do PDM REV 3.

A.2.2. Os elementos apresentados dão resposta ao solicitado na informação datada de 27/04/2026 e **viabilizam o pedido de aditamento ao alvará**, podendo prescindir-se a audiência de interessados, dado que a autorização do titular do Lote C4 assegura a concordância da maioria dos proprietários da área dos lotes.

B. CONCLUSÃO

- B.1. Em complemento da informação prestada em 27/04/2026, entendo que deve manter-se o teor da mesma, com as devidas adaptações e atualizações, resultantes dos elementos entretanto apensos ao processo.
- B.2. Nesse contexto, considero que **o pedido de aditamento à operação de loteamento reúne condições para ser aprovado, devendo viabilizar-se o deferimento da alteração referente aos lotes C1 e C2 do loteamento titulado pelo alvará n.º 23/1990.**
- B.3. Proceda-se à notificação da interessada, comunicando a decisão e que dispõe de **um ano** para requerer a emissão da alteração à licença da operação de loteamento, sob pena de declaração de caducidade do pedido, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 71.º do decreto-lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua redação atual.
- B.4. Com o pedido de emissão da alteração à licença de loteamento devem ser apresentados 4 exemplares em papel da planta de síntese.

